

# 貸医院

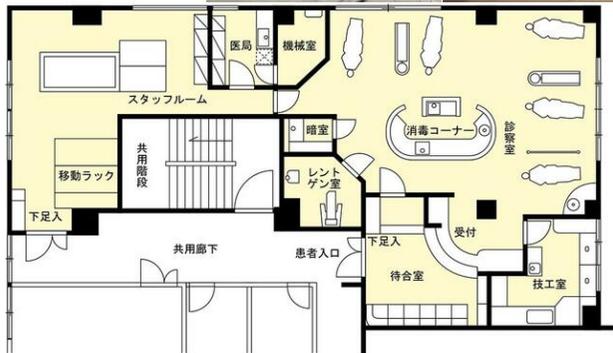
地下鉄元町駅徒歩5分のメディカルビル2階居抜き歯科医院。現在診療中（月間売上42万、レセプト170枚、DH4名、DT1名）事業譲渡価格550万 駐車場3台他近隣駐車場多数あり

ユニット5台、レセコン親機子機、パノラマアナログ、デンタルデジタル、口腔外パキューム、滅菌器、機械室入替済み、その他診療器材は全て揃ってます。メディカルビルと立地からも患者が多く、既存従業員継続も要相談。新規テナント賃料と比較してみてください。譲渡時期令和7年7月21日以降

専有面積 **138.44m<sup>2</sup>**

築年月 **1989年06月**

引渡可能時期 **2025年7月21日**



## チェックポイント!

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 居抜き ●男女別トイレ ●室内洗濯機置場 ●給湯 ●動力あり ●F F 暖房 ●エアコン2台以上 ●インターネット対応 ●24時間セキュリティー ●駐車場3台分以上

所在地	札幌市東区北二十一条東16丁目
賃貸条件	賃料 <b>30.03万円</b>
	礼金なし 敷金136.50万円 保証金なし

物件所在地	北海道札幌市東区北二十一条東16丁目1番11		
交通	札幌市東豊線 元町 徒歩5分		
建物	建物名	もとまちデンタルオフィス 2階	
	構造・規模	RC 6階建/2階部分	
	使用部分積	138.44m <sup>2</sup>	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	1989年06月	契約期間	1年
管理費等	共益費32,340円/月		
土地面積		用途地域	
駐車場	有 7,700円/月 空き3台		
現況	居住中	引渡可能時期	2025年7月21日
接道状況(角地・間口)			
設備	男女別トイレ,室内洗濯機置場,給湯,動力あり,F F 暖房,エアコン2台以上,インターネット対応,24時間セキュリティー,駐車場3台分以上		
備考	造作譲渡:550.00万円 駐車場備考:現在3台分 駐車場利用、月額23,100円税込み。ビル横にコインパーキングもあります。 利用駅1:札幌市東豊線環状通東 徒歩12分 利用駅2:札幌市東豊線 東区役所前 徒歩26分		

# ハルサク不動産株式会社

北海道知事免許 石狩(1)第8770号 〒062-0031 北海道札幌市豊平区西岡一条11丁目9-17

☎ 011-555-6465 定休日:土曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様:専任媒介

infosheet 物件番号 69817277027

at home